|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1** | | | |
| **с "01" марта 2018 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 9 596,52 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м.**  **площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 749,24** | **15,19** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 940,00 | 8,16 |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 809,24 | 7,03 |
|  | *- поверка прибора учета* | *13,69* | *0,12* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00* | *0,52* |
|  | *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *420,00* | *3,65* |
|  | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *300,00* | *2,61* |
|  | *- испытание электроустановок* | *8,22* | *0,07* |
|  | *- химическая очистка теплообменников* | *5,00* | *0,04* |
|  | *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *2,32* | *0,02* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **210,55** | **1,83** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **708,38** | **6,15** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **498,38** | **4,33** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **348,48** | **3,03** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **601,87** | **5,23** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **278,35** | **2,42** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 395,25** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за сбор, вывоз и утилизацию ТБО, а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***38,17*** |  |