|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1** |
| **с "01" марта 2018 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 9 596,52  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м.****площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 749,24**  | **15,19**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 940,00  | 8,16  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 809,24  | 7,03  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *13,69*  | *0,12*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00*  | *0,52*  |
|   |  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *420,00*  | *3,65*  |
|   |  *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *300,00*  | *2,61*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *8,22*  | *0,07*  |
|   |  *- химическая очистка теплообменников* | *5,00*  | *0,04*  |
|   |  *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *2,32*  | *0,02*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **210,55**  | **1,83**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **708,38**  | **6,15**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **498,38**  | **4,33**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **348,48**  | **3,03**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **601,87**  | **5,23**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **278,35**  | **2,42**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 395,25**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за сбор, вывоз и утилизацию ТБО, а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***38,17***  |  |